

INDICATORI URBANISTICI PROPUȘI :

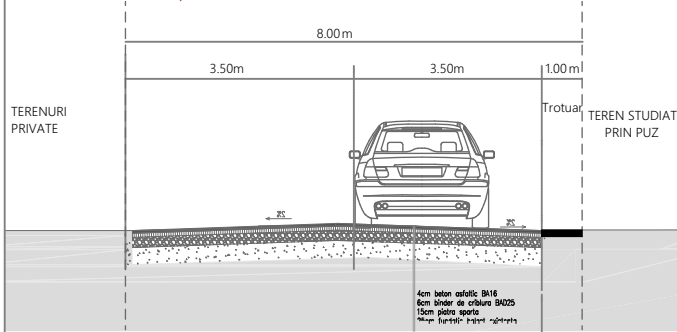
POT maxim 35%
CUT maxim 1,4
Regim maxim de înălțime S+P+2E
H maxim cornise/streasina 10.00m
H maxim 14.00m
Imprejmuiri cu H. max 2,00m
Spatii verzi - minim 20%

SISTEM DE PROIECTIE: STEREOGRAFIC 1970
SISTEM DE REFERINTA: MAREA NEAGRA 1975

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
100	395509.591	366874.084
101	395498.850	366902.329
102	395484.446	366898.774
103	395491.654	366869.644

S = 500mp

profil stradal STRADA NICOLAE IORGA



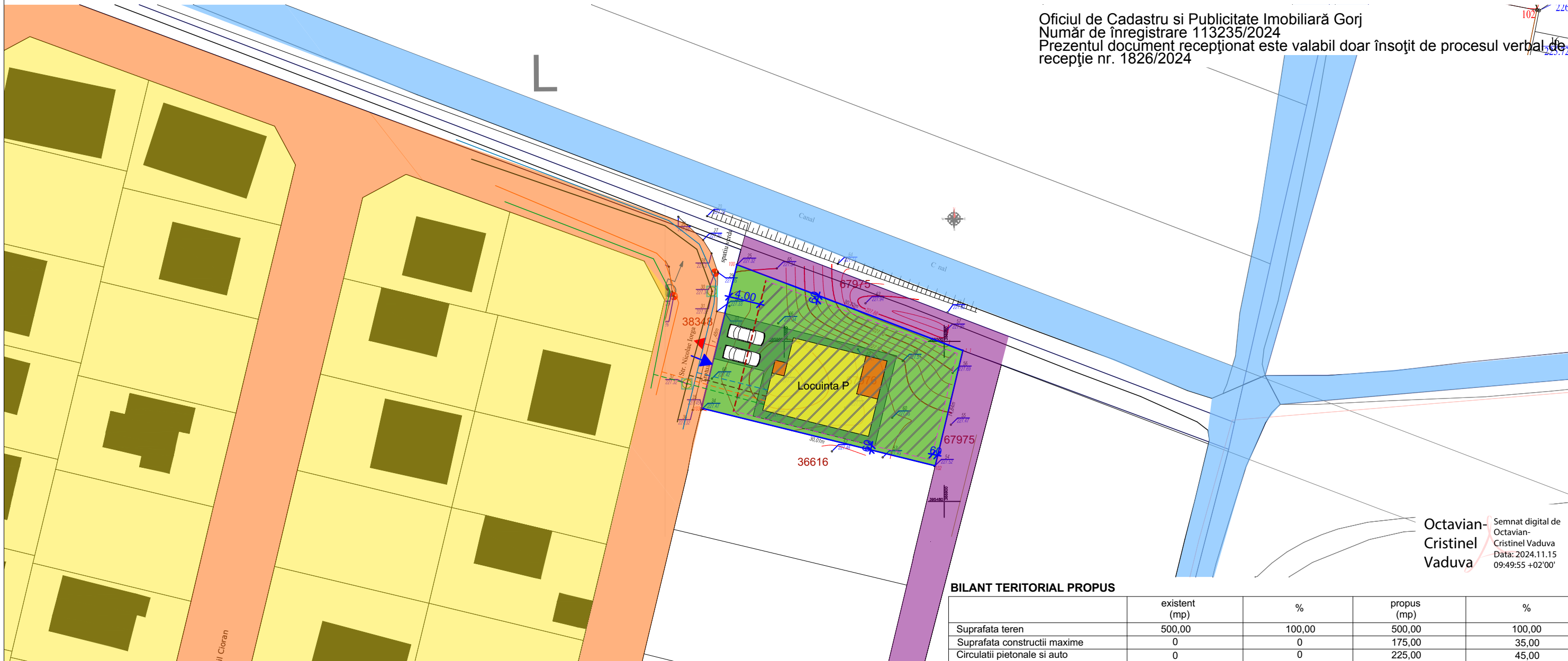
PUZ

FLORESCU ION MIHAI

CONCEPT PROPUȘ

3

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliară Gorj
Număr de înregistrare 113235/2024
Prezentul document recepționat este valabil doar însoțit de procesul verbal de recepție nr. 1826/2024



Octavian-Cristinel Vaduva

Semnat digital de Octavian-Cristinel Vaduva
Data: 2024.11.15 09:49:55 +02'00'

BILANT TERITORIAL PROPUȘ

	existent (mp)	%	propus (mp)	%
Suprafata teren	500,00	100,00	500,00	100,00
Suprafata constructii maxime	0	0	175,00	35,00
Circulatii pietonale si auto	0	0	225,00	45,00
Suprafata spatii verzi amenajate minime	500,00	0	100,00	20,00
POT existent = 0%		CUT existent = 0	POT propus =35,00%	CUT propus =1,40

LEGENDA

- Limita teren studiat - Suprafata totala = 500,00mp
— Acces auto si pietonal in incinta
— Iesire auto din incinta
— Locuinta propusa
— Cai de circulație publice , Mun. Tg-Jiu
— Cai de circulație private , Mun. Tg-Jiu
— Canal colector
— Terenuri invecinate intravilane cu destinatia de locuinte si functiuni complementare
— Constructii invecinate cu destinatia de locuinte si functiuni complementare
— Terenuri invecinate extravilane
— Spatii verzi propuse
— Alei propuse

- Retele de utilitati existente :
— Retea de energie electrica
— Retea de apa
— Retea de gaze
— Retea de canalizare
Retele de utilitati propuse :
— Retea de energie electrica
— Retea de apa
— Retea de gaze
— Retea de canalizare

Reglementari urbanistice UTR IS. 13

- Retragere stradala, 4,00 m
— Retrageri laterale si posterioare, conform codului civil 0,60 m
— Zona constructibila cu destinatia de locuinte individuale (izolate , duplex sau cuplate) si alte functiuni complementare

Referat verificare nr...../ 2025			
-Verificator -expert	Nume	Semnătura	Cerința
referat/expertiză, nr./data			
Beneficiar:			Proiect nr.
FLORESCU ION MIHAI			78.1/2025
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:
Șef proiect	arh. Pasăre Viorel Dorel		1:500
Proiectat	arh. Pirvulescu Alina-Mihaela		Data:
Desenat	Teh.Lica Alexandra-Madalina		08.2025
Titlu proiect:			Faza:
„ELABORAREA, AVIZAREA SI APROBAREA PUZ PENTRU INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN SI CONSTRUIRE LOCUINTA SI ANEXE SI REALIZARE DRUM”			P.U.Z.
Titlu planșă :			Planșa nr.
CONCEPT PROPUȘ			U.-03